

三郷市の財務分析レッスンコーナー

今回はつくばエクスプレスを取り上げて、その沿線イメージの良さを知っていただきたいと思いました。良いイメージをもたれるということは、三郷市にとって、市民の誇りにつながるのみならず、三郷市に人や企業が集まることによって、財政にもはかりしれない効果をもたらします。

すごいで! つくばエクスプレス!

以下に、通勤通学の利便性、電車の込み具合、車両の乗り心地、乗客のマナー、駅員の態度を点数化した住宅・不動産ポータルサイトHOME'S調査による首都圏鉄道人気ランキングは次のとおりです。

<首都圏鉄道人気ランキング>

1位 東急目黒線（目黒～武蔵小山～大岡山～田園調布～日吉）

2位 つくばエクスプレス

3位 東急東横線（渋谷～代官山～自由が丘～田園調布～横浜）

4位 JR総武線（三鷹～吉祥寺～新宿～四谷～秋葉原まで）

5位 東急大井線（大井町～自由が丘～等々力～二子玉川）

以下、6位 京王井の頭線（渋谷～下北沢～吉祥寺）7位 JR山の手線と続く

みさとは 上品？知的？なイメージ!!

ハイソ（上品・高級・知的）な鉄道は

1位 東急東横線

2位 つくばエクスプレス

3位 東京メトロ南北線

4位 JR山の手線

5位 京王井の頭線



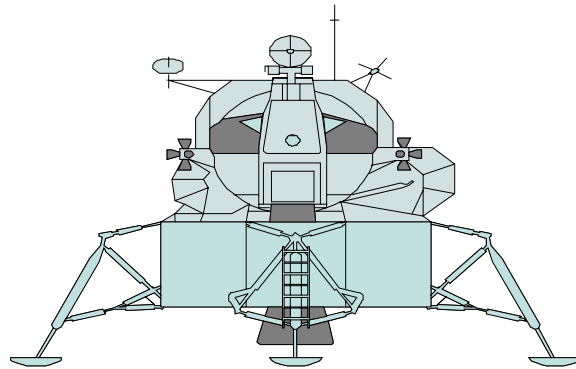
どうして? . . .

なぜ、つくばエクスプレスが、良いイメージをもたれているのかというと、沿線に理数系のタウンがあるからでしょう。

- - 理数系ライン - - - テクノライン - - - 科学ライン - -

< 沿線の駅 >

つくば駅 . . . つくば大、国の研究機関の30%が集中する研究学園都市
柏の葉キャンパス駅 . . . 現にある東大・千葉大のほか、世界最先端の研究施設を
集積し、海外からの研究者を家族ともども呼び寄せるタウンを予定。
秋葉原駅 . . . 言わずと知れた電気・コンピュータの街
三郷中央駅にはキャノンファインテック株式会社の本社がきました。



< 山下のコメント >

驚くなかれ、 東京の最高級住宅街を走る東急東横線の次、つくばエクスプレスが第2位です。つまり、世間から、上品で、洗練されていて、知的であるとイメージされているつくばエクスプレス沿線に三郷市があります。

市長のすすめる田園都市構想に加えて、この沿線イメージの良さを三郷市のまちづくりに活かしたらどうでしょうか。理数系の研究者が好む街、理数系が得意な児童・生徒が多い、研究系の企業誘致などのアイデアが浮かぶのですが . . .。

私は文系人間ですが、**理数系の人の方が、かなり年間所得が多い**というデータを見たことがありますので、三郷市の税収アップの下心も . . .。